



Налоговая Служба Орёл

№ 03

Март 2013 г.

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+" (тел.73-15-15)

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



ОРЛОВСКИЕ НАЛОГОВИКИ ПРОВЕЛИ АКЦИЮ «ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ», ПОСВЯЩЕННУЮ ДЕКЛАРАЦИОННОЙ КАМПАНИИ 2013 ГОДА



Декларационная кампания 2013 года в самом разгаре, и многие налогоплательщики стараются заранее отчитаться о доходах, полученных в 2012 году. На сегодняшний день в налоговые инспекции Орловской области подано свыше 17 тысяч деклараций. Это на 20% больше, чем на аналогичную дату прошлого года.

Чтобы помочь налогоплательщикам правильно и в срок задекларировать доходы, 15 и 16 марта налоговики провели ставшие уже традиционными «Дни открытых дверей». В ходе этой акции налогоплательщики узнали о декларационной кампании, а также получили практические рекомендации по заполнению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ.

Посетителям инспекций специалисты налоговой службы подробно рассказали о том, кому необходимо представить декларацию и в какие

сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами Федеральной налоговой службы. Все желающие смогли прямо на месте подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов, как это сделала жительница Орла Ольга Евстратова, поделившаяся своими впечатлениями:

- Я впервые представляла декларацию и вначале сомневалась, что смогу заполнить её самостоятельно. Но сегодня я была здесь на консультации, инспектор подробно объяснил мне как все правильно сделать. Мне кажется, проведение Дней открытых дверей для граждан - это хорошее дело. По крайней мере, плюсов для нас я вижу много. И если в дальнейшем подобная акция состоится еще раз, и мне нужно будет подать декларацию, я обязательно воспользуюсь такой возможностью.

В этом году акция налоговиков приобрела еще большую общественную и социальную значимость - к работе в рамках Дня открытых дверей были привлечены «Налоговые помощники» - студенты экономических факультетов вузов - Орловского государственного университета и Государственного университета - УНПК. Будущие экономисты прошли предварительное обучение и помогли всем желающим заполнить налоговые декларации с помощью специальной программы «Декларация», установленной на компьютерах в операционных залах. Таким образом, они не только оказывали гражданам «скорую налоговую помощь», но и совершенствовали свои знания в области налогового законодательства и программных продуктов ФНС России.

- Я помогаю посетителям заполнять налоговые декларации с помощью специальной программы, - рассказала о

своих обязанностях студентка 4 курса финансового факультета Госуниверситета УНПК Елена Фатюхина.
- Участие в акции «День открытых дверей» хорошая практика, которая обязательно пригодится мне в учебе и повседневной жизни - возможно в ближайшее время декларацию потребуются заполнить мне или моим близким и друзьям.

Акция «День открытых дверей для налогоплательщиков - физических лиц» нашла широкий отклик у орловцев. За два дня налоговые инспекции области посетило в два с лишним раза больше человек, чем в обычный рабочий день. Налоговиками принято почти две тысячи деклараций о доходах физических лиц, половина из которых была заполнена с помощью программного обеспечения. Кроме того, около тысячи жителей региона пополнили ряды пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».



Пресс-служба УФНС России по Орловской области

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ПО ТЕМЕ ДЕКЛАРАЦИОННОЙ КАМПАНИИ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНАМ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

С 1 января 2013 года стартовала очередная декларационная кампания для граждан, обязанных задекларировать доходы, полученные в 2012 году. Порядок ее проведения ежегодно вызывает массу вопросов. Кто и в какие сроки обязан отчитаться о своих доходах? Какие существуют виды налоговых вычетов и как воспользоваться правом на их получение? Чем грозит

несвоевременная подача декларации? Ответы налогоплательщикам дадут специалисты налоговой службы.

В каждой налоговой инспекции работают телефоны «горячей линии», позвонив по которым граждане смогут уточнить интересующую их информацию по теме декларационной кампании. Номера телефонов размещены на сайте www.r.57.nalog.ru в

рубрике Помощь налогоплательщику → Декларационная кампания 2013.

Стоит отметить, что телефонно-справочная служба налоговых органов Орловской области ведет непрерывную работу. Так, в 2012 году она приняла 6153 звонка, в том числе в Управление ФНС России по Орловской области поступило 667 звонков. Чаще всего налогоплательщики интересовались

налоговыми вычетами, получением льгот по имущественным налогам, предоставлением сведений, содержащихся в государственных реестрах, сроками выдачи свидетельства о присвоении ИНН, порядком передачи отчетности по телекоммуникационным каналам связи. Также налоговики консультировали звонивших по вопросам работы Интернет-сервисов ФНС России.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области



ФОРМА НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДФЛ НЕ ИЗМЕНИЛАСЬ

Управление ФНС России по Орловской области обращает внимание, что срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2012 год истекает 30 апреля этого года.

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства). Адрес, телефоны, время работы и как добраться до нужной инспекции можно узнать на нашем интернет-сайте в рубрике «Инспекции» либо с помощью онлайн - сервиса «Узнай адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции».

Форма налоговой декларации по НДФЛ в этом году не изменилась и осталась прежней.

Для удобства налогоплательщиков на Интернет-сайте УФНС России по Орловской области (www.r57.nalog.ru) в разделе «Помощь налогоплательщику» создана новая рубрика «Декларационная кампания 2013». Рубрика содержит информацию о графике работы инспекций по приему деклараций 3-НДФЛ и телефонах «горячей линии»; в ней размещено множество методических материалов по теме декларирования доходов, а также, образцы заполнения документов и бланки деклараций 3-НДФЛ. Кроме того, рубрика содержит бесплатное программное обеспечение, при помощи которого можно заполнить декларацию самостоятельно. Эта программа удобна тем, что не только упрощает процесс заполнения декларации, но и автоматически проверяет наличие

реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введенных данных только необходимые листы декларации.

Следует помнить, что представление налоговой декларации лицом, обязанным ее представить в отношении полученных в 2012 году доходов, после установленного срока (после 30 апреля 2013 года) является основанием для привлечения к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

Отдел работы с
налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области

ЕСЛИ ВЫ ЗАНИМАЕТЕСЬ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬЮ, ТО ИМЕЕТЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

Налоговое законодательство позволяет плательщикам НДФЛ уменьшить налоговые обязательства по этому налогу на сумму социальных налоговых вычетов. Право на получение социальных налоговых вычетов имеют исключительно плательщики НДФЛ — налоговые резиденты Российской Федерации. Социальные налоговые вычеты предоставляются физическим лицам только в отношении доходов, облагаемых по ставке 13%. Основание — ст. 210 НК РФ.

Перечень социальных налоговых вычетов, установленный ст. 219 НК включает в себя целевые расходы на благотворительные цели и пожертвования. Этот вычет предоставляется налогоплательщику в размере расходов, которые он перечислил в виде денежной помощи (пп. 1 п. 1 ст. 219 НК РФ):

1) на благотворительные цели для нужд:

- организаций науки, культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения. Причем эти организации должны частично или полностью финансироваться из средств соответствующих бюджетов;

- физкультурно-спортивных организаций, образовательных и дошкольных учреждений на нужды физического воспитания граждан и содержание спортивных команд. Эти организации могут финансироваться

как за счет бюджетных средств, так и частных лиц;

2) в виде пожертвований религиозным организациям на осуществление уставной деятельности.

Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов. Однако он не может быть более 25% дохода, полученного физическим лицом по итогам налогового периода (пп. 1 п. 1 ст. 219 НК РФ).

Ограничение вычета 25% суммы дохода распространяется в целом на все расходы, связанные с благотворительностью и пожертвованиями.

Если вычет полностью не удалось использовать в текущем году, то на следующий год его остаток не переносится. Он так и останется неиспользованным.

Социальный налоговый вычет предоставляется на основании налоговой декларации формы №3-НДФЛ с приложением следующих документов:

- 1) платежных документов (квитанций к приходным кассовым ордерам, платежных поручений, банковских выписок и т.п.);
- 2) договоров (соглашений) на пожертвование, оказание благотворительной помощи и т.п.

Налогоплательщики вправе представлять налоговым органам не только

нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих их право на получение социальных налоговых вычетов, но и копии соответствующих документов, заверенные непосредственно самими налогоплательщиками с расшифровкой подписи и датой их заверения, при условии, что подлинники указанных документов были предъявлены работнику отдела по работе с налогоплательщиками при подаче налоговой декларации 3-НДФЛ, который должен проставить отметку о соответствии представленных налогоплательщиком копий документов их подлинникам и дату принятия их налоговым органом.

Для решения вопроса о предоставлении плательщику социального налогового вычета налоговая инспекция в соответствии со статьей 88 НК РФ проводит камеральную налоговую проверку в течение трех месяцев со дня предоставления налогоплательщиком налоговой декларации и документов, служащих основанием для исчисления и уплаты налога. Результаты проверки доводятся до сведения налогоплательщика в виде письменного сообщения, которое высылается по почте или вручается лично.

Если проверкой выявлены ошибки в заполнении документов или противоречия между сведениями, содержащимися в представленных документах, то об этом сообщается налогоплательщику с требованием внести соответствующие исправления в установленный срок.

Таким образом, при проведении проверки налоговый орган вправе истребовать у налогоплательщика дополнительные сведения, получить объяснения и документы, подтверждающие правильность исчисления и своевременность уплаты налогов.

После проведения указанных контрольных мероприятий по проверке представленной декларации и соответствующих документов, в течение месяца (при наличии поданного налогоплательщиком заявления о возврате налога на доходы), налоговым органом оформляется заключение о возврате налога, которое направляется для исполнения в органы федерального казначейства».

Для возврата излишне уплаченного налога налогоплательщик подает в налоговую инспекцию письменное заявление о возврате налога на доходы физических лиц с указанием реквизитов его счета в банке, на который эта сумма должна быть перечислена. Подать налоговую декларацию для получения налогового вычета налогоплательщик имеет право в течение трех лет (п. 8 ст. 78 НК), начиная с года, следующего за налоговым периодом, в котором была произведена переплата налога.

МРИ ФНС России № 4 по Орловской области

ОТНОСЯТСЯ ЛИ ЗУБОПРОТЕЗИРОВАНИЕ И ИМПЛАНТОЛОГИЯ К ДОРОГОСТОЯЩИМ ВИДАМ ЛЕЧЕНИЯ?

В целях получения социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц важно знать, что не любое зубопротезирование относится к дорогостоящим видам лечения.

Отвечаем на вопросы, возникающие у граждан и медицинских учреждений: относится ли стоматология ортопедическая (зубопротезирование) и стоматология хирургическая (имплантология) к дорогостоящим видам лечения?

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при определении размера



налоговой базы в соответствии с пунктом 3 статьи 210 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета, в частности, в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за услуги по лечению, предоставленные ему медицинскими организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность (в соответствии с Перечнем медицинских услуг, утверждаемым Правительством Российской Федерации).

При этом в соответствии с абз. 4 подпункта 3 пункта 1 статьи 219 Кодекса по дорогостоящим видам лечения в медицинских организациях или у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, сумма социального налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов. Перечень дорогостоящих видов лечения утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2001 № 201 "Об утверждении

Перечней медицинских услуг и дорогостоящих видов лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации, лекарственных средств, суммы оплаты которых за счет собственных средств налогоплательщика учитываются при определении суммы социального налогового вычета" (далее - Перечень).

Минфин России в письме от 27.10.2011 № 03-04-05/7-818 сообщает, что по вопросу отнесения стоматологии ортопедической и стоматологии хирургической к какому-либо дорогостоящему виду лечения, предусмотренному Перечнем, следует обращаться в Минздравсоцразвития России.

Минздравсоцразвития России в письме от 07.11.2006 № 26949/МЗ-14 разъясняет и письмом от 08.11.2011 №26-3/378332-2065 подтверждает, что операция по имплантации зубных протезов входит в Перечень дорогостоящих видов лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации, размеры фактически

произведенных налогоплательщиком расходов по которым учитываются при определении суммы социального налогового вычета (п. 9), утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2001 № 201, и медицинское учреждение правомерно выдать справку для представления ее в налоговые органы Российской Федерации с указанием кода услуги 2 при проведении указанной операции. Учитывая, что в указанных письмах Минздравсоцразвития России относит к дорогостоящим видам лечения конкретно только операции по имплантации зубных протезов, иное зубопротезирование (стоматология ортопедическая) следует относить к лечению с кодом услуги 1, по которому максимальный размер социального налогового вычета составляет 120 000 руб. в совокупности с другими социальными вычетами в налоговом периоде.

МРИ ФНС России №4 по Орловской области

ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 3 ЛЕТ, НЕ ПОДЛЕЖИТ ДЕКЛАРИРОВАНИЮ

Письмом от 06.04.2012 № ЕД-3-3/1166@ «О декларировании доходов от продажи квартиры» ФНС России подтвердила право налогоплательщика не подавать налоговую декларацию по НДФЛ в отношении доходов от продажи квартиры, принадлежащей ему более 3 лет.

Это связано с тем, что доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные

жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе отнесены к доходам, не облагаемым НДФЛ (пункт 17.1 статьи 217 НК РФ). При этом на основании пункта 4 статьи 229 НК РФ налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, не подлежащие налогообложению (освобожденные от налогообложения) в соответствии со статьей 217 Кодекса.

На основании указанных норм сделан вывод, что физическое лицо вправе не подавать налоговую декларацию по доходам от продажи квартиры со сроком владения ею более трех лет, если иных доходов, подлежащих декларированию, у налогоплательщика не имеется.

Юридический отдел
УФНС России по Орловской области

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ЧАСТНЫМ НОТАРИУСАМ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕН ПО ОКОНЧАНИИ НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА

Федеральная налоговая служба в письме от 10.08.2012 № ЕД-4-3/13309@ по вопросу предоставления частным нотариусам имущественного налогового вычета сообщает следующее.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской

Федерации (далее - Кодекс) при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных им расходов на новое строительство либо приобретение на

территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

В соответствии с пунктом 3 статьи 210 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется путем уменьшения доходов, подлежащих налогообложению.

Согласно пункту 3 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к работодателю при условии подтверждения права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет налоговым органом по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В этом случае работодатель, рассчитывая в течение налогового

периода налоговую базу нарастающим итогом, учитывает сумму имущественного налогового вычета, причитающуюся налогоплательщику.

Вместе с этим нотариусы, занимающиеся частной практикой, в соответствии с положениями статьи 227 Кодекса самостоятельно уплачивают налог на доходы физических лиц, исчисленный в соответствии с налоговой декларацией, в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В связи с тем, что нотариусы, занимающиеся частной практикой, не имеют работодателя и самостоятельно уплачивают налог на доходы физических лиц по окончании налогового периода, имущественный налоговый вычет в сумме фактически

произведенных ими расходов на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома и земельного участка не может быть применен до окончания налогового периода.

Указанным налогоплательщикам имущественный налоговый вычет в соответствии с пунктом 2 статьи 220 Кодекса может быть предоставлен при подаче налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

Данная позиция согласована с Министерством финансов Российской Федерации.

Отдел налогообложения УФНС России по Орловской области

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НДФЛ ДОХОДОВ В ВИДЕ ПРОЦЕНТОВ ПО ВКЛАДУ В БАНКЕ

Федеральная налоговая служба в письме от 15 августа 2012 г. N ЕД-4-3/13520@ сообщила следующее.

В соответствии с абзацем 4 пункта 27 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в редакции Федерального закона от 22.07.2008 N 158-ФЗ "О внесении изменений в главы 21, 23, 24, 25 и 26 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах", вступившего в силу с 1 января 2009 года, не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц доходы в виде процентов по рублевым вкладам, которые на дату заключения договора либо продления договора были

установлены в размере, не превышающем действующую ставку рефинансирования Банка России, увеличенную на пять процентных пунктов, при условии, что в течение периода начисления процентов размер процентов по вкладу не повышался и с момента, когда процентная ставка по вкладу превысила ставку рефинансирования Банка России, увеличенную на пять процентных пунктов, прошло не более трех лет.

В целях применения к процентным доходам по вкладу указанной нормы необходимо принимать во внимание размеры процентных ставок, установленные на дату заключения договора, в том числе и в случае, если договором банковского вклада предусмотрено условие об увеличении

(уменьшении) процентной ставки по вкладу при увеличении (уменьшении) суммы вклада.

Таким образом, если на дату заключения договора процентные ставки по вкладу установлены в размере, не превышающем действующую ставку рефинансирования Банка России, увеличенную на пять процентных пунктов, в случае снижения ставки рефинансирования Банка России к процентным доходам по такому вкладу применяются положения абзаца 4 пункта 27 статьи 217 Кодекса об освобождении полученных доходов от налогообложения.

Отдел налогообложения УФНС России по Орловской области

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДА, ПОЛУЧЕННОГО ПРИ ОКАЗАНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации граждане, оказывающие платные образовательные услуги, должны быть зарегистрированы, как индивидуальные предприниматели.

После регистрации в качестве индивидуального предпринимателя репетитор может официально копировать пенсию, получать кредиты в банках на выгодных условиях, создать собственные курсы, расширить свое дело.

Также существуют правила исчисления налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в случаях, когда гражданин, оказывающий разовые образовательные услуги, не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

При исчислении НДФЛ необходимо учесть все доходы, полученные от услуг репетитора в предыдущем году как в денежной, так и в натуральной формах и исчислить сумму налога по налоговой ставке 13 процентов.

Общие правила исчисления налога установлены в ст. 225 Налогового кодекса Российской Федерации.

Также налогоплательщику нужно представить в налоговую инспекцию по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.

Для самостоятельного заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц можно воспользоваться программой «Декларация 2012», размещенной на сайте www.r57.nalog.ru УФНС России по орловской области в рубрике

«Декларационная кампания 2013». Этот программный комплекс предусматривает не только заполнение, но и печать декларации.

Напоминаем, что декларацию по форме 3-НДФЛ за 2012 год необходимо предоставить до 30 апреля 2013 года.

МРИ ФНС России №4 по Орловской области

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА НЕМ, РАССМАТРИВАЮТСЯ КАК ОДИН ОБЪЕКТ

Минфин России в письме № 03-04-05/7-736 от 14 октября 2011 г разъяснил вопрос получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в связи с приобретением земельного участка и жилого дома

Подпунктом 2 п. 1 ст. 220 НК РФ (в редакции, действующей с 2010 г.) предусмотрено, что налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской

Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Из данной нормы следует, что в случае приобретения земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, жилой дом и земельный участок рассматриваются для целей получения имущественного налогового вычета как один объект.

В этом случае в расходы на приобретение и строительство жилого дома включаются также расходы на приобретение земельного участка, на котором расположен этот жилой дом.

Разъяснения по данному вопросу даны в Письме Минфина России от 13.09.2011 N 03-04-08/4-167.

**Отдел работы с
налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области**

ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАНДАРТНОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА НЕ ВСЕГДА МОЖНО ПЕРЕДАТЬ

В письме от 27 февраля 2013 года №ЕД-4-3/3228@ Федеральная налоговая служба разъяснила вопрос предоставления стандартного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 218 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) стандартный налоговый вычет за каждый месяц налогового периода распространяется на родителя, супруга (супругу) родителя, усыновителя, опекуна, попечителя, приемного родителя, супруга (супругу) приемного родителя, на обеспечении которых находится ребенок.

Согласно абзацу 16 подпункта 4 пункта 1 статьи 218 Кодекса налоговый вычет

может предоставляться в двойном размере одному из родителей (приемных родителей) по их выбору на основании заявления об отказе одного из родителей (приемных родителей) от получения налогового вычета.

При этом отказаться от получения данного налогового вычета налогоплательщик может, только если он имеет на него право, подтвержденное соответствующими документами.

Право на получение данного налогового вычета ограничено рядом условий, в частности нахождением ребенка на обеспечении налогоплательщика, наличием у налогоплательщика дохода,

облагаемого налогом на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

В случае если у одного из родителей, а именно у супруги, отсутствуют доходы, подлежащие налогообложению по ставке 13 процентов, передавать свое право на получение стандартного налогового вычета другому родителю она не может.

Данная позиция согласована с Министерством финансов Российской Федерации.

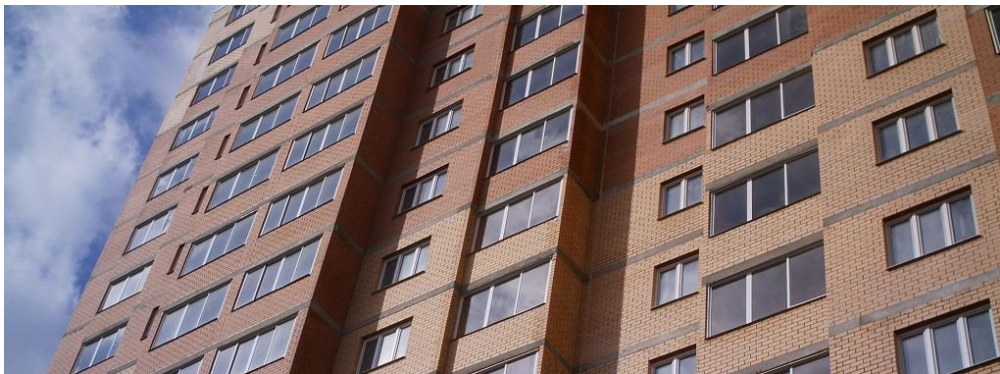
**Отдел налогообложения
УФНС России по Орловской области**

ПРОДАЖА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ КВАРТИРЫ И ПОКУПКА НОВОЙ В ОДНОМ НАЛОГОВОМ ПЕРИОДЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

В одном налоговом периоде несовершеннолетний ребенок получил доход от продажи принадлежащей ему квартиры, а также приобрел новую квартиру. Каков порядок предоставления имущественных налоговых вычетов, предусмотренных п. 1 ст. 220 НК РФ, в этом случае поясняет МРИ ФНС России №5 по Орловской области

На основании п. 1 ст. 26 НК РФ налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя.

Так, законными представителями налогоплательщика - физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законо-



дательством РФ (п. 2 ст. 27 НК РФ). Статьей 28 ГК РФ установлено, что законными представителями несовершеннолетних, не достигших 14 лет (малолетних), детей являются их родители. Поэтому родитель как законный представитель своего несовершеннолетнего ребенка вправе заявить от его имени имущественные налоговые

вычеты (пп. 1 и 2 п. 1 ст. 220 НК РФ) в ситуации, когда ребенок получил в одном налоговом периоде доход от продажи квартиры и приобрел новую квартиру.

МРИ ФНС России № 5 по Орловской области

ЧАСТЬ СРЕДСТВ, ПОТРАЧЕННЫХ НА ОТДЕЛКУ КВАРТИРЫ, МОЖНО ВЕРНУТЬ

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо на приобретение квартиры, комнаты или доли в них.

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли, в частности, включаются: расходы на приобретение отделочных материалов, расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты.

Для определения расходов на отделочные работы, которые можно включить в сумму имущественного налогового вычета, следует руководствоваться перечнем работ Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД) (КДЕС Ред.1), группа 45.4 «Производство отделочных работ».



Отдел налогообложения УФНС России по Орловской области



Партнер проекта “Налоговая служба. Орел” - ООО “Кредитал+”

(Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс в г. Орле и Орловской области)

г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34

“Горячая линия”: 73-15-15

e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.

Телефоны: (4862) 54-32-99, 47-19-62.

Тираж 260 экземпляров.