



ИТОГИ РАБОТЫ В 1 ПОЛУГОДИИ 2017 ГОДА ОРЛОВСКИЕ НАЛОГОВИКИ ПОДВЕЛИ НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ

Сегодня в УФНС России по Орловской области под председательством руководителя Управления С.В. Маркевича состоялось заседание коллегии, на котором были рассмотрены результаты работы Управления за 1 полугодие 2017 года и определены приоритетные задачи по налоговому администрированию до конца года.

В заседании приняли участие заместители руководителя УФНС России по Орловской области Ж.Н. Чижова и А.В. Рубцова, начальники, заместители начальников налоговых инспекций региона, начальники структурных подразделений Управления.

С докладом об итогах поступлений налогов и сборов в бюджеты всех уровней за 1 полугодие 2017 года и прогнозном поступлении за 9 месяцев 2017 года выступила начальник аналитического отдела УФНС России по

Орловской области Н.Н. Сучкова.

Она отметила, что за 1 полугодие 2017 года в консолидированный бюджет собрано около 11,8 млрд. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем платежей увеличился на 14,9% или более чем на 1,5 млрд. рублей. В федеральный бюджет перечислено более 3,4 млрд. рублей - на 23,3% или на 631,9 млн. рублей выше, чем в 1 полугодии 2016 года.

В бюджет территории мобилизовано более 8,4 млрд. рублей с превышением на 11,9% или в абсолютном выражении около 901 млн. рублей к аналогичным показателям 2016 года.

По предварительным данным за 3 квартал и за 9 месяцев текущего года ожидается положительная динамика поступлений, как во все уровни бюджета, так и по страховым фондам.

Одной из приоритетных задач является повышение эффективности использования инструментов налогового администрирования. Как сообщила в своем выступлении начальник контрольного отдела УФНС России по Орловской области Н.Н. Попова, в 1 полугодии 2017 года по результатам контрольной работы налоговыми органами области дополнительно начислено 410,3 млн. рублей.

По результатам камеральных и выездных налоговых проверок дополнительно начислено платежей в бюджет в сумме 298,9 млн. рублей.

Всего от контрольной работы в 1 полугодии 2017 года в бюджет дополнительно поступило 232,2 млн. руб., уровень взыскания платежей, по результатам проверок, решения по которым вступили в законную силу, составил 67,1 процента.

Суммы взысканных платежей по результатам выездных и камеральных проверок составили 189,8 млн. рублей, уровень взыскания составил 63,5%.

Результатом контрольной работы налоговиков в 1 полугодии 2016 года стало дополнительное поступление в бюджет 175 млн. рублей, уровень взыскания платежей, по результатам проверок, решения по которым вступили в законную силу, составил 62,5 процентов.

Также в ходе коллегии были рассмотрены итоги работы налоговых



органов по урегулированию задолженности. Начальник отдела урегулирования задолженности УФНС России по Орловской области Г.А. Шатохина проинформировала, что в первом полугодии 2017 года задолженность по налогам сборам в бюджетную систему Российской Федерации к уровню 01.01.2017 года снижена на 2 процента.

Эффективность применения мер взыскания за первое полугодие 2017

года составила 57%. За счет мер принудительного взыскания задолженности в бюджеты разного уровня за 6 месяцев 2017 года поступило 1,2 млрд. руб., что на 30% больше аналогичного периода 2016 года. Эффективность применения ст. 47 НК РФ составила 101%, ст. 48 НК РФ - 56 процентов.

В заключение заседания коллегии руководитель УФНС России по Орловской области С.В. Маркевич

обозначил основные задачи, стоящие перед налоговыми инспекциями области, среди которых: выполнение установленных показателей в бюджеты всех уровней и увеличение достигнутых темпов роста налоговых доходов, повышение эффективности работы по урегулированию задолженности и результативности контрольных мероприятий.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

НАЛОГОВИКИ ПРОВЕЛИ ДЛЯ ОРЛОВЦЕВ БОЛЕЕ 250 ИНФОРМАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

За 1 полугодие 2017 года орловские налоговики провели 255 информационно-разъяснительных мероприятий. В ходе встреч с налогоплательщиками освещались изменения налогового законодательства, переход на новый порядок применения ККТ, вопросы декларирования доходов, преимущества получения государственных услуг налоговых органов в электронном виде, в том числе, с помощью Портала госуслуг, функциональные возможности Интернет-сервисов ФНС России и другие темы.

Наряду с традиционными семинарами, лекциями и заседаниями «круглых столов» хорошо зарекомендовала себя практика проведения мобильных налоговых офисов. Налоговики

организуют выезды мобильных офисов в наиболее популярные у жителей области места - торговые и развлекательные центры, отделения связи и кредитных организаций, органы власти, а также в отдаленные населенные пункты региона. Благодаря этому налогоплательщики получают возможность, не тратя личного времени, узнать о состоянии своих расчетов с бюджетом, получить квитанции на уплату налогов или налоговой задолженности, подключиться к «Личному кабинету налогоплательщика» и многое другое. Всего за 1 полугодие 2017 года мобильные офисы орловских налоговых органов совершили 61 выезд.

Отдельное направление информационной работы - занятия с учащимися школ, средне-специальных

и высших учебных заведений, направленные на воспитание молодого поколения налогоплательщиков - экономически грамотных граждан с высоким чувством ответственности за свою страну. В январе-июне орловские налоговики провели 29 уроков налоговой грамотности со школьниками и студентами.

В 3 квартале 2017 года налоговые органы Орловской области продолжили свою активную информационно-разъяснительную работу. Ознакомиться с графиком предстоящих мероприятий можно на сайте ФНС России в рубрике О ФНС России/Информация об УФНС России вашего региона/Графики публичного информирования налогоплательщиков.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

КАК ПРЕДСТАВЛЯТЬ РАСЧЕТ ПО ФОРМЕ 6-НДФЛ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ИМЕЮЩИМ ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Налоговые агенты – российские организации, имеющие обособленные подразделения, представляют расчет по форме 6-НДФЛ на работников этих подразделений в налоговый орган по месту их учета. На физических лиц, получивших доходы по договорам гражданско-правового характера, – в налоговый орган по месту учета обособленных подразделений, заключивших такие договоры.

Организации, отнесенные к категории крупнейших налогоплательщиков, имеющие обособленные подразделения, заполняют расчет на работников этих подразделений по каждому обособленному подразделению и представляют его в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейшего

налогоплательщика либо в налоговый орган по месту учета такого налогоплательщика по месту нахождения его обособленного подразделения.

Таким образом, расчет по форме 6-НДФЛ заполняется налоговым агентом отдельно по каждому обособленному подразделению, даже если обособленные подразделения находятся в одном территориальном муниципальном образовании.

Например, если на территории одного муниципального образования (с одним и тем же ОКТМО) или на территории одного налогового органа находится несколько обособленных подразделений организации, то расчет по форме 6-НДФЛ представляется по

каждому обособленному подразделению. При этом при заполнении формы расчета организацией, имеющей обособленные подразделения, в строке «КПП» следует указать КПП по месту нахождения обособленного подразделения налогоплательщика.

Глава 23 НК РФ не предоставляет налоговым агентам, имеющим обособленные подразделения, право самостоятельно выбирать обособленное подразделение, через которое производилось бы перечисление налога и, соответственно, представление расчета сумм налога.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА МОГУТ БЫТЬ ПЕРЕСМОТРЕНЫ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Верховный Суд РФ признал, что условия предоставления имущественного налогового вычета по процентам по ипотечному кредиту могут быть пересмотрены при заключении брачного договора.

Так, налогоплательщики, будучи в зарегистрированном браке, воспользовались правом на получение имущественного налогового вычета в связи с покупкой квартиры. Сумма вычета была распределена между супругами в равных долях в соответствии с их заявлением. Спустя несколько лет они заключили брачный договор, по которому квартира, а также все кредитные обязательства перешли

к супруге. Были внесены соответствующие изменения в кредитный договор, после чего она подала заявление на налоговый вычет по расходам на проценты по ипотечному кредиту в размере 100% фактически уплаченных сумм процентов.

Налоговый орган подтвердил право владелицы жилья на имущественный налоговый вычет на проценты по ипотечному кредиту лишь в размере 50% от фактически уплаченных сумм, т.е. пропорционально ее первоначальной доле в праве собственности на квартиру.

Верховный суд пояснил, что если при

заключении брачного договора все имущественные права, а также обязанности по уплате кредита и процентов были переданы супруге в единоличное владение, то и право на вычет по процентам она может использовать полностью, независимо от первоначальной доли в собственности, так как в таком случае последующее погашение процентов производится ею в полном размере.

Данная позиция Верховного суда РФ изложена в кассационном определении от 06.06.2017 № 5-КГ17-53.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ОБНОВЛЕННЫЙ СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВЕЛ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ

13 июля состоялось первое заседание обновленного состава Общественного совета при УФНС России по Орловской области. На встрече обсуждались организационные вопросы деятельности Совета, а также тема декларирования доходов физических лиц.

Открывая заседание, руководитель УФНС России по Орловской области С.В. Маркевич обратился к членам совета с просьбой об оказании содействия в организации общественного контроля за легальностью совершенных кассовых операций.

Как напомнил Сергей Валерьевич, 1 июля 2017 года состоялся переход на новую систему применения контрольно-кассовой техники, которая предполагает передачу налоговикам информации о расчетах в электронном виде в режиме онлайн. Кассовая реформа позволила появиться удобному механизму защиты прав потребителей. То есть теперь при расчете с продавцом можно

контролировать легальность покупок и с помощью бесплатного мобильного приложения ФНС России считать QR-код и проверить полученный чек. Сверив данные кассового чека и данные, пришедшие в ФНС России, приложение отображает результат этой проверки. В случае расхождения или отсутствия данных по кассовому чеку пользователь может сообщить налоговикам о нарушении.

Орловские налоговые органы запускают информационную кампанию, в рамках которой сотрудники инспекции расскажут жителям региона о том, как воспользоваться приложением «Проверка кассового чека», а также будут принимать от покупателей чеки для установления факта передачи содержащихся в них фискальных данных на федеральный уровень. С.В. Маркевич предложил членам Общественного совета присоединиться к этой акции и установить в зданиях подведомственных организаций ящики для сбора чеков. В дальнейшем эта совместная работа поможет организовать общественный контроль

за деятельностью продавцов и защитить права потребителей.

Также в ходе сегодняшнего заседания были проведены организационные мероприятия в соответствии с Положением об Общественном совете. Председателем обновленного Общественного совета избран Ф.С. Авдеев - советник при ректорате по педагогическому образованию ФГБОУ «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева», заместителем председателя - Н.Г. Куревин - директор филиала ФГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Орел».

Второй вопрос повестки дня - «Организация работы по декларированию доходов физических лиц» был рассмотрен в выступлении начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС России по Орловской области

Г.Н. Чекулаевой.

- Налог на доходы физических лиц является одним из основных источников доходов регионального и местного бюджетов, - подчеркнула Галина Николаевна. - В Орловской области поступления НДФЛ за 6 месяцев 2017 года составили около 4 млрд. рублей. Темп роста поступлений к тому же периоду предыдущего года сложился на уровне 106,3% и в абсолютном выражении увеличился на 236,5 млн. рублей.

Подводя итоги прошедшей декларационной кампании, Г.Н. Чекулаева сообщила, что по состоянию на 01.07.2017 года в налоговые органы области представлено 35,8 тыс. деклараций ф. № 3-НДФЛ, что более

чем на 2 тысячи превысило показатели аналогичного периода прошлого года

Наибольший удельный вес традиционно составляют декларации физических лиц с заявленными имущественными и социальными налоговыми вычетами. Одновременно, несмотря на рост налоговых вычетов, значительно выросла и общая сумма НДФЛ, подлежащая уплате в бюджет по представленным налогоплательщиками декларациям - почти на 12 млн. рублей.

Что касается структуры доходов граждан, то в 2017 году число декларантов-миллионеров по сравнению с 2016 годом выросло на 208 человек: с 1758 до 1966 человек.

Членами Общественного совета была

отмечена важность своевременного информирования граждан об обязанности по декларированию доходов. Высокую оценку представители общественности получили и результаты работы налоговиков региона по администрированию налога на доходы физических лиц. Подводя итоги заседания, Руководитель УФНС России по Орловской области С.В. Маркевич выразил надежду на дальнейшее плодотворное и конструктивное сотрудничество налоговых органов и общественности в целях улучшения качества обслуживания налогоплательщиков и формирования экономики региона

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

ФНС РОССИИ СООБЩИЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

О результатах применения льготы, освобождающей от уплаты транспортного налога владельцев большегрузных автомобилей, вносящих плату в систему «ПЛАТОН» в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автодорогам, сообщил начальник Управления налогообложения имущества ФНС России Алексей Лашенов в комитете по транспорту и строительству Госдумы ФС РФ.

Поручения по вопросам применения указанной льготы, введенной Федеральным законом от 03.07.2016 № 249-ФЗ, дал Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев по итогам встречи с представителями малого и среднего бизнеса в области грузоперевозок в марте 2017 года.

Исполняя поручение Правительства РФ, налоговые органы совместно с оператором реестра системы взимания платы «ПЛАТОН» обработали сведения за 2016 год о размерах внесенной платы, на величину которой уменьшается размер транспортного налога для владельцев грузовых автомобилей грузоподъемностью свыше 12 тонн.

Во взаимодействии с организациями Минтранса России налоговые органы провели информационную кампанию по разъяснению возможности применения льготы, предусмотренной ст. 361.1 НК РФ. По результатам работы в налоговые инспекции с заявлениями о льготах обратилось более 35 тысяч физических лиц - владельцев большегрузных автомобилей, включая

индивидуальных предпринимателей.

По итогам обработки заявлений физическим лицам будут направлены уведомления по транспортному налогу с учетом размера внесенной ими платы в систему «ПЛАТОН» за соответствующий большегрузный автомобиль. Если величина указанной платы за 2016 год больше или равна сумме налога, транспортный налог не будет предъявлен к уплате.

ФНС России напоминает, что заявить о соответствующей налоговой льготе можно без посещения инспекции, воспользовавшись Личным кабинетом налогоплательщика.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ ФНС РОССИИ МОЖНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Для того чтобы сэкономить время налогоплательщиков и сделать взаимодействие с налоговыми органами максимально удобным и комфортным, Федеральная налоговая служба постоянно совершенствует качество предоставления государственных услуг в электронном виде.

Получить услуги ФНС России, не

выходя из дома, можно несколькими способами. Самый простой из них - обратиться к официальному сайту Службы и его многочисленным электронным сервисам. С их помощью представители всех категорий налогоплательщиков - юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей могут решить свои вопросы, не обращаясь в налоговую инспекцию.

Например, уточнить состояние своих расчетов с бюджетом и оплатить налоги в режиме онлайн, подать заявку на государственную регистрацию ИП или ЮЛ через Интернет, оставить отзыв о работе налоговой службы или проверить надежность контрагента перед важной сделкой.

Представители бизнеса могут

воспользоваться услугой по представлению налоговой отчетности в электронном виде по ТКС, что значительно сокращает бумажный документооборот, экономит время и открывает доступ к системе информационного обслуживания налогоплательщиков ФНС России (ИОН) по телекоммуникационным каналам связи.

Доступ к электронным услугам ФНС России открыт и на Портале государственных услуг Российской Федерации. Здесь реализована возможность проверить и оплатить налоговую задолженность, узнать свой ИНН, подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, зарегистрироваться в качестве индивидуального

предпринимателя. Также авторизованные пользователи Портала государственных услуг могут с помощью своих регистрационных данных открыть «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте налоговой службы.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

ФНС РОССИИ И СУДЫ ПОДТВЕРДИЛИ ПРАВОМЕРНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ВЫЕЗДНОЙ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ

Налоговый орган вправе провести повторную выездную налоговую проверку, если налогоплательщик представил уточненную налоговую декларацию, в которой указал сумму налога меньше ранее заявленной. В рамках этой повторной выездной налоговой проверки проверяется только период, за который представлена уточненная налоговая декларация (п. 10 ст. 89 НК РФ).

Налогоплательщик обратился в ФНС России с жалобой на решение налогового органа о назначении повторной выездной налоговой проверки. В ходе рассмотрения жалобы

ФНС России пришла к выводу, что показатели уточненной декларации необходимо сравнивать не с предыдущими корректирующими декларациями, а с суммами налога, которые являлись предметом рассмотрения при первичной выездной налоговой проверке. Иначе это может привести к манипуляциям с уточненными декларациями для избежания повторной выездной налоговой проверки и возникновению ситуаций, когда фактически происходит изъятие из бюджета суммы уплаченного налога без возможности проведения соответствующей проверки.

Довод налогоплательщика о пропуске налоговым органом срока на проведение повторной выездной налоговой проверки также оставлен без удовлетворения, так как НК РФ не определен срок ее назначения, в случае, если налогоплательщик представил уточненную налоговую декларацию с меньшей суммой налога.

Позиция Федеральной налоговой службы поддержана в судебных актах по делу № А40-213572/2015.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

БОЛЕЕ МИЛЛИОНА МАРКИРОВАННЫХ МЕХОВЫХ ИЗДЕЛИЙ ПРОДАНО ЗА ЗИМНИЙ СЕЗОН - 2016-2017

Более 1 млн маркированных изделий из натурального меха на сумму более 56 млрд рублей продано в розницу, начиная с момента запуска ФНС России системы маркировки.

Ранее, на заседании Общественного совета при ФНС России, руководитель Службы Михаил Мишустин сообщил, что в информационной системе маркировки уже зарегистрировались 9 тыс. участников, тогда как до нововведений количество участников рынка оценивалось в 2,5 тысячи, а легальный оборот товара с начала введения системы маркировки увеличился в пять раз.

Налоговые органы совместно с

Роспотребнадзором в рамках установленных полномочий ведут контроль оборота меховых изделий на территории Российской Федерации. В рамках контрольно-надзорных мероприятий с помощью системы маркировки выявлены факты оборота немаркированного товара.

Общая стоимость продукции, по сведениям Роспотребнадзора, находившейся в обороте с нарушением установленных требований, составила около 350 млн рублей. Было составлено 379 протоколов об административном правонарушении, из которых в 278 случаях судами приняты решения о привлечении виновных к административной ответственности в 3

виде штрафа на 1,5 млн рублей, конфисковано продукции на сумму более 125 млн рублей.

Кроме того, ряд материалов направлен в органы внутренних дел для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по статье 171.1 «Производство, приобретение, хранение, перевозка или сбыт товаров и продукции без маркировки и (или) нанесения информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации» УК РФ.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСТЕТ ЧИСЛО ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫБИРАЮЩИХ ЭЛЕКТРОННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ

В 1 полугодии 2017 года Единым центром регистрации, функции которого выполняет Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области, 1288 регистрационных действий в отношении юридических лиц осуществлено на основании документов и заявок, поступивших в электронном виде через Интернет, что почти в 2 раза больше, чем за тот же период 2016 года.

Одним из преимуществ данного способа является тот факт, что при направлении в регистрирующий орган документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, свидетельствование в нотариальном порядке его подписи не требуется (п. 1.2 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»). Порядок направления в регистрирующий орган электронных документов, а также требования к их оформлению утверждены приказом ФНС России от 12.08.2011 №ЯК-7-6/489@ (ред. от 24.12.2015).

В соответствии с указанным порядком направить документы для государственной регистрации с использованием сети Интернет можно одним из следующих способов:
- через сервисы на сайте ФНС России: «Подача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» или «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального

предпринимателя»;
- через Портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Документы, подготовленные регистрирующим органом в связи с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), либо решение об отказе в государственной регистрации, подписанные электронной подписью регистрирующего органа, направляются заявителю по адресу электронной почты, а также выдаются на бумажном носителе в соответствии со способом, указанным в заявлении.

Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области

В КАКИХ СЛУЧАЯХ КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

Жилые помещения кредитных организаций не являются основными средствами, если временно не используются в основной деятельности и получены по договорам ипотеки или отступного. Соответственно такие активы, по общему правилу, не признаются объектами налогообложения по налогу на имущество организаций (ст. 374 НК РФ) и учитываются кредитной организацией на счетах бухгалтерского учета 619 «Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности», 620 «Долгосрочные активы, предназначенные для

продажи», 62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено».

Однако из этого правила предусмотрены исключения (ст. 378.2 НК РФ).

В частности, если закон субъекта Российской Федерации допускает использование в качестве налоговой базы кадастровой стоимости жилых помещений, не учитываемых на бухгалтерском балансе в качестве основных средств, тогда такие помещения облагаются налогом исходя

из кадастровой стоимости.

Получить информацию о субъектах РФ, где действуют такие законы, можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Данные разъяснения соответствуют правовой позиции в письме Минфина России от 05.04.2017 № 03-05-04-01/20122, доведенном для применения налоговым органам.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для определения размера имущественного налогового вычета при заключении договоров участия в долевом строительстве учитывается вся цена договора.

Каждый налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов на приобретение на территории Российской Федерации квартиры. ФНС России обращает внимание, что в фактические расходы на приобретение квартиры включаются расходы на приобретение прав на квартиру в строящемся доме.

Для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении прав на такую квартиру налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган договор участия в долевом строительстве и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком.

Зачастую договоры участия в долевом строительстве содержат положения,

где стоимость квартиры рассчитывается исходя из нескольких критериев и, в конечном счете, представляет собой цену договора, которую должен заплатить участник долевого строительства для приобретения квартиры в собственность.

Цена договора может быть определена в договоре как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и на оплату услуг застройщика.

Как правило, такая формулировка может привести к вопросам о правомерности получения имущественного вычета в размере всей цены договора, поскольку положения статьи 220 НК РФ «Имущественные налоговые вычеты» не содержат оснований для предоставления вычета на оплату других расходов помимо расходов на приобретение квартиры (прав на квартиру в строящемся доме).

Однако стоит учитывать, что отношения, связанные с привлечением

денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов регулирует Федеральный закон № 214-ФЗ. Согласно ему по договору участия в долевом строительстве застройщик обязуется построить и передать объект участнику долевого строительства, а участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства.

При этом Федеральным законом предусмотрено, что в договоре указывается цена договора, то есть размер средств, подлежащих уплате участником долевого строительства.

Таким образом, при расчете имущественного налогового вычета в расходы на приобретение прав на квартиру в строящемся доме включается сумма, фактически уплаченная участником долевого строительства по цене договора.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ПОМОЖЕТ ОРЛОВЦАМ ПРОВЕРИТЬ КАССОВЫЙ ЧЕК ПОСЛЕ ПОКУПКИ

1 июля 2017 года бизнес перешел на новую систему применения контрольно-кассовой техники. Кассы нового образца передают налоговикам информацию о расчетах в режиме онлайн, а также печатают на чеке QR-код для возможной проверки корректности совершенной кассовой операции. Теперь при расчете с продавцом можно контролировать законность покупок с помощью мобильного приложения.

Мобильное приложение «Проверка кассового чека», разработанное Федеральной налоговой службой, обеспечивает покупателям дополнительную защиту своих прав как

потребителям за счет возможности получить электронный чек, самостоятельно быстро и удобно проверить его легальность и в случае возникновения вопросов направить жалобу в ФНС России.

Мобильное приложение позволяет пользователям хранить историю собственных чеков, отслеживать расходы на покупки и вести электронный семейный бюджет. Приложение бесплатно и доступно для скачивания в Appstore и Googleplay.

Чтобы рассказать жителям региона о функциональных возможностях нового приложения, орловские налоговики

проводят информационную кампанию. На семинарах и лекциях, в ходе работы мобильных офисов в общественных местах сотрудники налоговых инспекций помогут орловцам установить приложение и наглядно продемонстрируют его работу. В дальнейшем покупатели, установившие приложение, смогут проверять чеки самостоятельно.

Кроме того, орловцы могут оставить чеки для проверки в налоговой инспекции. Для этого в операционных залах выделены специальные окна приема.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

УСТАНОВЛЕННЫ КРИТЕРИИ БЛОКИРОВКИ САЙТОВ, С ПОМОЩЬЮ КОТОРЫХ ПРОВОДЯТСЯ НЕЗАКОННЫЕ АЗАРТНЫЕ ИГРЫ И ЛОТЕРЕИ

С 10 июля вступил в силу приказ ФНС России от 18.05.2017 № ММВ-7-2/461@, в котором впервые установлены критерии оценки материалов и информации, которые нарушают законодательство о проведении азартных игр и лотерей.

Критерии позволят ФНС России более качественно идентифицировать доменные имена и указатели страниц

интернет-сайтов, а также сетевые адреса, где проводятся незаконные азартные игры и лотереи. Критериями смогут также пользоваться физические и юридические лица для передачи в ФНС России информации о нарушениях и актуализации «Единого реестра доменных имен, указателей страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевых адресов,

позволяющих идентифицировать сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено».

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ПРЕДУПРЕЖДАЕТ О НОВОМ ВИДЕ МОШЕННИЧЕСТВА

Федеральной налоговой службе стало известно о случаях нового вида мошенничества, которые совершаются от имени ФНС России. Мошенники обзванивают налогоплательщиков, и автоответчик сообщает, что у гражданина есть налоговая задолженность или отсутствует декларация о доходах. Во всех случаях сообщалось о штрафных санкциях. При обратном звонке у абонентов списывались деньги с телефонного счета.

ФНС России обращает внимание, что налоговые органы не обзванивают налогоплательщиков в автоматическом режиме.

Всё информирование осуществляется исключительно на официальном сайте www.nalog.ru и в операционных залах налоговых инспекций.

Кроме того, получить необходимую консультацию, в том числе по налоговой задолженности можно по телефону Контакт-центра 8-800-222-22-22.

Уведомления о задолженности направляются налогоплательщику Почтой России или в электронном виде с помощью Личного кабинета налогоплательщика.

При поступлении звонков от неизвестных абонентов, тем более с других регионов, не совершайте ответных звонков. В случае возникновения вопросов за всеми разъяснениями необходимо обращаться в территориальные налоговые органы.

Пресс-служба
УФНС России по Орловской области

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕ ВОЗНИКАЕТ ДВОЙНОГО ОБЛОЖЕНИЯ ТОРГОВЫМ СБОРОМ

ФНС России разъяснила порядок уплаты торгового сбора. В случае, если в течение одного и того же квартала плательщик сбора прекращает деятельность на объекте торговли, а впоследствии ее возобновляет на этом же объекте, то платить торговый сбор дважды не нужно.

Если торговая точка, в отношении которой установлен торговый сбор,

используется по назначению хотя бы раз в квартал, то за нее необходимо уплатить торговый сбор и представить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве плательщика сбора не позднее пяти дней с начала осуществления торговой деятельности.

Если плательщик сбора не представит такое уведомление в налоговый орган,

то инспекция поставит его на учет на основании информации о выявлении нового объекта обложения сбором, представленной уполномоченным органом. Однако это не освобождает плательщика от представления уведомления. В этом случае повторного обложения торговым сбором также не возникает.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34
«Горячая линия»: (4862)73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vorle.ru
Партнер проекта «Налоговая служба. Орёл» -
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.
Тираж 260 экземпляров.