



В УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ

30 мая в УФНС России по Орловской области состоялось заседание коллегии, на котором были подведены итоги работы Управления за январь-март 2017 года и рассмотрены прогнозные показатели на 1 полугодие 2017 года.

Открыл заседание руководитель УФНС России по Орловской области С.В. Маркевич. Подводя итоги работы в 1 квартале 2017 года, Сергей Валерьевич отметил, что январь-март орловские налоговики мобилизовали в бюджеты всех уровней более 5,7 млрд рублей налогов, сборов и других обязательных платежей.

При этом в федеральный бюджет перечислено около 1,8 млрд рублей, что на 19 % или на 285,1 млн. рублей превышает уровень аналогичного периода прошлого года, в территориальный бюджет поступило более 3,9 млрд рублей - на 25,4% или на 797,2 млн рублей выше, чем за январь-март 2016 года.

С докладом о прогнозе налоговых поступлений за 1 полугодие 2017 года выступила начальник аналитического отдела УФНС России по Орловской области Н.Н. Сучкова. Так, по предварительным расчетам, за 6 месяцев текущего года ожидается положительная динамика поступлений во все уровни бюджета по всем инспекциям по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост поступлений прогнозируется и по страховым взносам.

Одной из приоритетных задач является повышение эффективности использования инструментов налогового администрирования. Как сообщила в своем выступлении начальник контрольного отдела УФНС России по Орловской области Н.Н. Попова, в 1 квартале 2017 года по результатам контрольной работы налоговыми органами региона дополнительно начислено 218,2 млн. рублей.

Всего благодаря контрольной работе в

1 квартале 2017 года в бюджет дополнительно поступило 126 млн. руб., уровень взыскания платежей, по результатам проверок, решения по которым вступили в законную силу, составил 78,5 процентов.

В заключение заседания С.В. Маркевич обозначил основные задачи, стоящие перед налоговыми инспекциями области до конца 2017 года, среди которых: выполнение установленных показателей в бюджеты всех уровней и увеличение достигнутых темпов роста налоговых доходов, организация работы по выявлению и пресечению схем уклонения от уплаты налогов, обеспечение текущих поступлений страховых взносов и урегулирование накопленной задолженности, качественное проведение кампаний по переходу на новый порядок применения ККТ, исчислению имущественных налогов физических лиц.

Пресс-служба УФНС России по Орловской области

КАК ИСЧИСЛЯЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКОВ

В соответствии с Письмом ФНС России №БС-4-21/7402@ от 19.04.2017 года, в целях исчисления земельного налога, изменение кадастровой стоимости, произошедшее в текущем налоговом периоде в результате перевода земель из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, может быть учтено только со

следующего налогового периода.

В свою очередь, ставка по земельному налогу устанавливается исходя из категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, учтенных при определении кадастровой стоимости.

При исчислении земельного налога за

конкретный налоговый период применяется налоговая ставка, с учетом кадастровой стоимости исходя из категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, установленных на 1 января налогового периода.

Отдел камерального контроля
УФНС России по Орловской области

АКТУАЛИЗИРОВАНЫ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ РИСКОВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

В Концепции системы планирования выездных налоговых проверок обновлены показатели для самостоятельной оценки рисков налогоплательщиками. Актуализированы значения среднеотраслевых показателей налоговой нагрузки, рентабельности проданных товаров, продукции, работ, услуг и рентабельности активов

организаций по видам экономической деятельности за 2016 год. Обновление значений происходит ежегодно.

Информация размещена в разделе «Налогообложение в Российской Федерации» - «Контрольная работа» - «Концепция системы планирования выездных налоговых проверок» на официальном сайте ФНС России.

Самостоятельная оценка рисков налогоплательщиком и уточнение налоговых обязательств позволяет снизить риск совершения налоговых правонарушений и избежать выездной налоговой проверки.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ИЗМЕНИЛАСЬ НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Новые формы налоговой декларации и расчета авансовых платежей по налогу на имущество организаций утверждены приказом ФНС России от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@.

Приказ применяется начиная с представления отчетности за налоговый период 2017 года. Вместе с тем ФНС России считает возможным представление расчетов авансовых платежей по новой форме в случае применения новых налоговых льгот, а

также при ликвидации (реорганизации) организации в налоговом периоде 2017 года.

В новых формах отчетности, в частности:

- исключена обязанность заверять представленные сведения печатью юрлица;
- исключен код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД;
- раздел 2 дополнен строкой с кодом

Кдж, подлежащей заполнению в соответствии со статьей 385.3 НК РФ;

- дополнен перечень кодов вида имущества и кодов налоговых льгот;
- включен раздел 2.1 для отражения информации о недвижимом имуществе, облагаемом по среднегодовой стоимости;
- скорректирован раздел 3.

Отдел камерального контроля
УФНС России по Орловской области

ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ

Земельный налог на более чем 5,5 тыс. земельных участков, выявленных совместно территориальными органами ФНС России, Россельхознадзора и Росреестра в I квартале 2017 года, будет рассчитан по повышенной ставке.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ земельные участки сельхозназначения или в составе зон сельхозиспользования в населенных пунктах облагаются налогом по ставке не выше 0,3% от кадастровой стоимости при условии фактического использования этих участков для сельхозпроизводства (в качестве пашни, сенокоса, пастбища и т.п.). Это

не относится к садовым, огородным, дачным, полевым и приусадебным участкам физических лиц.

Если же эти земли не используются по целевому назначению, например, на участке обнаружена незаконная свалка промышленных и бытовых отходов, идет самовольная добыча полезных ископаемых или земли заросли сорняками, то налоговая ставка становится выше. Начиная с налогового периода, когда вынесено решение о выявлении нарушения, до начала периода, когда оно было устранено, налог на такой участок рассчитывается как в отношении «прочих земель» и ставка в этом случае не превышает 1,5

% от кадастровой стоимости.

Соответствующие разъяснения опубликованы в письме Минфина России от 16.07.2014 N 03-05-04-02/34879. (ФНС России от 30.07.2014 N БС-4-11/14944@) Цель межведомственного взаимодействия ФНС России, Россельхознадзора и Росреестра - это стимулирование использования по целевому назначению сельхозугодий для сельскохозяйственного производства.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА НАЛОГА ЗА САДОВЫЕ, ОГОРОДНЫЕ И ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ

В преддверии дачного сезона налогоплательщики обращаются в ФНС России с вопросами, каким образом рассчитывается налог на участок в садоводческом, огородническом или дачном объединении, а самое главное, кто должен платить за земли общего пользования.

Налоговая служба пояснила, что порядок начисления земельного налога для садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан зависит от того, на кого оформлено право на землю.

Согласно проекту организации и застройки территории, проекту планировки или межевания территории садовые, огородные и дачные участки

могут закрепляться на вещных правах за физическими лицами. В таком случае физлица являются плательщиками земельного налога (за исключением льготных категорий граждан).

Земли общего пользования (занятые общими дорогами, строениями, линейными сооружениями, противопожарными водоёмами и т.п.) могут находиться в собственности или бессрочном пользовании у садоводческих, огороднических и дачных объединений либо в общей собственности их участников.

В таком случае, соответственно, плательщиками налога является юридическое лицо либо члены некоммерческого объединения.

Налоговая база (кадастровая стоимость) в отношении земельных участков в общей долевой собственности определяется для каждого из собственников пропорционально долям, а в отношении участков в общей совместной собственности - для каждого собственника в равных долях. Расчет налога юридического лица представляется в налоговый орган в составе налоговой декларации (приказ ФНС России от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@), а физическим лицам налоговые органы направляют налоговые уведомления (приказ ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@) с приложением платежных документов.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

КАК ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ, ОКАЗАННЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ

Физические лица могут вернуть себе 13% от стоимости оплаченных услуг по лечению, если оформят налоговый вычет.

Такой вычет предоставляется в том случае, если медицинские услуги оказывали организации или индивидуальные предприниматели, имеющие государственные лицензии на медицинскую деятельность.

Для оформления социального налогового вычета на лечение необходимо представить документы,

подтверждающие расходы налогоплательщика на оказанные медицинские услуги.

ФНС России обращает внимание, что к числу таких документов относится Справка об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы РФ. Форма и порядок выдачи этой справки налогоплательщикам утверждены совместным Приказом Минздрава России и МНС России. Справка выдается в медицинской организации, оказывающей услуги налогоплательщику.

При этом индивидуальные предприниматели наравне с другими медицинскими организациями вправе выдавать Справки налогоплательщикам для получения ими социального налогового вычета. Поскольку согласно разъяснениям Минздрава России, индивидуальные предприниматели, осуществляющие медицинскую деятельность, приравниваются к медицинским организациям.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЛИЧНЫХ КАБИНЕТОВ ИП ПОЛУЧИЛИ НОВЫЙ СПОСОБ ДОСТУПА К СЕРВИСУ

Авторизоваться в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя» теперь можно с помощью устройств Рутокен ЭЦП 2.0. Это носитель, на котором записывается сертификат квалифицированной электронной подписи с встроенными средствами криптозащиты. Устройство Рутокен ЭЦП 2.0 выпускается в следующих форма-факторах: USB-токен, microUSB-токен, смарт-карта и используется для подписания документов и их шифрования при отправке в систему ЕГАИС, а также другие информационные системы.

Так как кроме устройства JaCarta усиленная квалифицированная

электронная подпись теперь может быть записана и на Рутокен ЭЦП 2.0, это позволяет бизнесу сократить свои издержки за счет использования устройств, приобретенных ранее для работы с другими информационными системами. Кроме того, пользователи, авторизованные в Личном кабинете с помощью Рутокен ЭЦП 2.0, получают те же возможности, что и при авторизации с сертификатом ключа усиленной квалифицированной электронной подписи. Налогоплательщики смогут подписывать и направлять в налоговые органы заявления по регистрации, перерегистрации и снятии с регистрационного учета контрольно-кассовой техники и других документов. При направлении документа

необходимо ввести пин-код.

В настоящее время число пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя» составляет более 647,5 тысяч. С помощью Рутокен ЭЦП 2.0 в Личном кабинете уже авторизовались 64 предпринимателя, которые направили в налоговые органы 84 документа. Расширение возможностей авторизации позволит увеличить аудиторию личного кабинета.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ПО СЧЕТАМ В БАНКАХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНО НЕПРАВОМЕРНЫМ

Для определения характера представленного в налоговые органы документа необходимо учитывать разграничение понятий налоговой декларации и иных документов (в том числе расчета авансового платежа), при этом неважно как поименован документ в НК РФ. К такому выводу пришла ФНС России по результатам рассмотрения жалобы налогоплательщика на приостановление операций по его счетам в банке за непредставление декларации по налогу на прибыль организаций за отчетный период.

По закону плательщики налога на прибыль организаций обязаны представлять в налоговые органы по месту своего нахождения и месту нахождения каждого обособленного

подразделения соответствующие налоговые декларации. Если налогоплательщик не представит декларацию в течение 10 дней после установленного срока, операции по его счетам в банке могут быть приостановлены (п.3 ст. 76 НК РФ). Однако, если в налоговый орган не были представлены расчеты авансовых платежей по налогу на прибыль организаций за отчетный период, приостановить операции по счетам в банке по закону нельзя.

Авансовый платеж по налогу уплачивается не по итогам, а в течение налогового периода. Следовательно, на основании п. 3 ст. 58 и п. 1 ст. 80 НК РФ можно сделать вывод о двух

самостоятельных документах - налоговой декларации, представляемой по итогам налогового периода, и расчета авансового платежа, представляемого по итогам отчетного периода.

Аналогичные выводы содержатся в пункте 17 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда от 30.07.2013 № 57 «О некоторых вопросах, возникающих при применении арбитражными судами части первой Налогового кодекса Российской Федерации», а также в определении Верховного суда РФ от 27.03.2017 № 305-КГ16-16245.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

МИНФИН РАЗЪЯСНИЛ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕ ШТРАФУЮТ ЗА НЕПРИМЕНЕНИЕ ОНЛАЙН КАССЫ

В соответствии с Федеральным законом контрольно-кассовая техника применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов.

Исключение составляют, например, организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие расчеты в отдаленных и труднодоступных местностях, (перечень отдаленных или труднодоступных местностей утверждается органом государственной власти субъекта

Российской Федерации) или организации, торгующие в киосках мороженым, безалкогольными напитками в розлив, предоставляющие услуги по ремонту и окраске обуви. Полный перечень таких организаций и индивидуальных предпринимателей указан в статье 2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ.

Вместе с тем, ФНС России сообщает, что при наличии обстоятельств, указывающих на то, что организации и индивидуальные предприниматели приняли все меры по соблюдению требований законодательства РФ о

применении ККТ (например, заключили договор с изготовителем фискальных накопителей о поставке фискального накопителя), то они к ответственности не привлекаются. (Взаимосвязи положений частей 1 и 4 статьи 1.5, части 1 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Соответствующие разъяснения даны Министерством финансов РФ письмом от 30.05.2017 № 03-01-15/33121.

Информация с официального сайта

ФНС России
www.nalog.ru

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАЛОГОВЫХ АГЕНТОВ

Введение с 2016 года налоговой отчетности по форме № 6-НДФЛ во многом дисциплинировало налоговых агентов к своевременному перечислению в бюджет сумм налога на доходы физических лиц.

При этом, несмотря на то, что указанная обязанность действует уже второй год, отдельными налоговыми агентами допускаются нарушения налогового законодательства.

Основным видом нарушений является неперечисление в установленный срок налоговыми агентами удержанного из заработной платы работников налога на доходы физических лиц.

Напоминаем, что налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем выплаты налогоплательщику дохода (п.

В случае неправомерного неудержания и (или) неперечисления (неполного удержания и (или) перечисления) в установленный НК РФ срок сумм налога, статьей 123 НК РФ установлена ответственность налогового агента (штраф 20 процентов от суммы, подлежащей удержанию и (или) перечислению).

Наряду с этим, предусмотрены и другие меры ответственности для случаев, когда нарушения связаны с подачей отчетности. К ним можно отнести штраф в размере:

- 500 руб. - применяется к работодателям, которые указали недостоверные сведения (п. 1 ст. 126.1 НК РФ).
- 1000 руб. - такую сумму заплатят те налоговые агенты, которые нарушили сроки подачи Расчета (п. 1.2 ст. 126 НК РФ). Данный размер штрафа предусмотрен для каждого месяца

просрочки.

Управление напоминает, что Расчет по форме № 6-НДФЛ налоговыми агентам необходимо сдавать ежеквартально: за первый квартал, полугодие, девять месяцев, не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным периодом - 30 апреля, 31 июля, 31 октября. Итоговый годовой отчет нужно сдавать не позже 1 апреля, следующего года.

Кроме того, за непредставление Расчета по форме № 6-НДФЛ ст. 76 НК РФ предусмотрена блокировка счетов налогового агента.

Отдел налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов
УФНС России по Орловской области

ФНС РОССИИ УТОЧНИЛА ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫЧЕТА ПО ЖСК

Сейчас для подтверждения права на имущественный вычет при покупке, например, квартиры налогоплательщик предоставляет в налоговый орган договор о ее приобретении, документы, подтверждающие право собственности, и документы, подтверждающие расходы.

Имущественный налоговый вычет по уплаченным процентам по кредиту на такое приобретение предоставляется при наличии указанных выше документов, а также договора займа (кредита) и документов, подтверждающих факт погашения процентов.

По общему правилу право собственности у покупателя возникает с момента государственной регистрации.

В случае с ЖСК (жилищно-строительный кооператив) права собственности в недвижимом имуществе кооператива у его участников возникает в момент внесения паевого взноса за предоставленное помещение, а не после государственной регистрации. Это определено специальной нормой Гражданского кодекса РФ.

Следовательно, если член жилищно-строительного кооператива полностью внес паевой взнос за предоставленную квартиру, то как налогоплательщик он имеет право на получение имущественных налоговых вычетов.

Однако следует учитывать, что квартира как жилое помещение может быть предоставлена покупателю только после ввода жилого дома в эксплуатацию. При этом передача

недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Учитывая изложенное, налогоплательщик - член жилищно-строительного кооператива, имеющий право на получение имущественных налоговых вычетов, предоставляет в налоговый орган, в частности, справку о полной выплате пая, а также передаточный акт (иной документ о передаче квартиры) или при его отсутствии - копию разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

НАЛИЧИЕ В ЕГРЮЛ ЗАПИСИ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ СТАНЕТ ПРИЧИНОЙ ИСКЛЮЧЕНИЯ ЮРЛИЦА ИЗ РЕЕСТРА

Осуществление мероприятий по внесению записей о недостоверности сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) является одним из направлений деятельности налоговых органов. Проведение такой работы имеет огромное значение, поскольку позволяет добросовестным компаниям получать актуальную и достоверную информацию о своих контрагентах.

По состоянию на 01.05.2017 года Межрайонной ИФНС России № 9 по Орловской области в ЕГРЮЛ внесены записи о недостоверности сведений в отношении 647 юридических лиц.

Основаниями для внесения записи

являются:

- поступление заявлений заинтересованных лиц о недостоверности сведений, которые содержатся в ЕГРЮЛ;
- результаты проверки сведений, включенных в ЕГРЮЛ, в ходе которых налоговыми органами получена информация об их недостоверности.

Следует помнить, что наличие в ЕГРЮЛ такой записи не позволит учредителю или руководителю юридического лица в дальнейшем зарегистрироваться в качестве участника или руководителя иных организаций.

Кроме того, с 01.09.2017 года вступают в силу поправки в федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О

государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» согласно которых, порядок исключения юрлица из ЕГРЮЛ как недействующего, предусмотренный статьей 21.1, будет применяться также в случаях наличия в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности, в течение более чем шести месяцев с момента внесения такой записи.

Межрайонная ИФНС России № 9 по Орловской области напоминает, сведения ЕГРЮЛ находятся в открытом доступе на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента».

Межрайонная ИФНС России № 9 по
Орловской области

ФНС РОССИИ СООБЩАЕТ: «ПРОЩЕННЫЕ» ДОЛЖНИКИ НЕ ПЛАТЯТ ДВАЖДЫ

В последнее время участились случаи, при которых микрофинансовые организации, выдающие кредиты населению, вводят в заблуждение граждан.

В частности, для того, чтобы вернуть долг по кредиту, микрофинансовые организации распространяют неверную информацию о взыскании налоговыми органами с должников НДФЛ в размере больше суммы «прощенного» долга. Заемщикам говорится, что налог будет исчислен с максимальной суммы, то есть с суммы «прощенного долга» с учетом всех начисленных процентов.

ФНС России считает подобные действия недопустимыми и разъясняет

следующее.

При списании долга с физических лиц микрофинансовые организации как налоговые агенты обязаны в соответствии со статьей 230 НК РФ представить в налоговый орган соответствующие сведения. Налоговый орган на основании таких сведений в соответствии со статьями 52, 228 НК РФ направит физическим лицам налоговое уведомление об уплате налога со сроком уплаты не позднее 1 декабря.

При этом, налог на доходы физических лиц исчисляется с суммы «прощенного» долга по ставке 13 % и, в принципе, никогда не может

превышать саму сумму «прощенного» долга, как объекта налогообложения.

В случае если у физического лица возникнут вопросы по налогообложению «прощенного» долга более детальную информацию можно получить по телефону «горячей линии» ФНС России 8-800-222-2222, на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru, либо при непосредственном обращении в налоговый орган по месту своего учета.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

С 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА РАСШИРИТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ОТРАЖАЕМЫХ В ЕГРЮЛ

С 28 июня 2017 года перечень сведений, отражаемых в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) будет дополнен информацией о возбуждении в отношении юридического лица производства по делу о банкротстве или процедур, применяемых в деле о банкротстве (подпункт «и.2» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Данные изменения внесены Федеральным законом от 28.12.2016 № 488-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 488-ФЗ).

Как предусмотрено Федеральным законом № 488-ФЗ внесение в ЕГРЮЛ указанных сведений осуществляется регистрирующим органом на основании поступившего из арбитражного суда определения о принятии заявления о признании должника банкротом, а также информации, представленной оператором Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

За 4 месяца 2017 года Межрайонной ИФНС России №9 по Орловской области на основании решений (определений)

арбитражного суда в отношении юридических лиц было внесено 5 записей о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, 5 записей о завершении конкурсного производства, 2 записи о прекращении производства по делу о банкротстве.

Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области напоминает, сведения ЕГРЮЛ находятся в открытом доступе на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента».

Межрайонная ИФНС России № 9 по
Орловской области

ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Хозяйственные строения или сооружения, расположенные на садовых, огородных, дачных, приусадебных или полевых земельных участках, согласно НК РФ облагаются налогом на имущество физических лиц. Налоговая ставка для таких объектов, площадью до 50 кв. м, не может превышать 0,3 %. При этом на один объект с максимальной суммой налога физическому лицу предоставляется федеральная льгота, освобождающая его от уплаты налога. Также дополнительные налоговые льготы могут устанавливаться на местном

уровне муниципальными нормативными правовыми актами. К хозяйственным строениям и сооружениям могут относиться бытовые, хозяйственные, вспомогательные постройки, не требующие разрешение на строительство (баня, сарай, летняя кухня и т.п.), за исключением жилых домов, жилых строений и гаражей (письмо Минфина России от 16.05.2017 № 03-05-04- 01/29325).

Для использования права на льготу, освобождающую от уплаты налога по таким объектам, можно подать

заявление в любой налоговый орган и документы, подтверждающие право на налоговую льготу (например, сведения о государственной регистрации права собственности на объект с указанием его назначения, наименования и местоположения (адреса)). Соответствующие документы-основания можно представить в налоговые органы через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

КАКОВЫ ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности у физических лиц, отнесены НК РФ к отдельному виду объектов налогообложения по налогу на имущество.

В зависимости от применяемой налоговой базы установлены следующие особенности налогообложения таких объектов.

Если в субъекте РФ налог исчисляется с учетом кадастровой стоимости (перечень таких регионов), то для объектов незавершенного строительства налоговая ставка не может превышать 0,3 % (если проектируется жилой дом), а в

отношении иных объектов - 0,5 %. При этом собственники объектов незавершенного строительства не имеют льгот, освобождающих от уплаты налога, и не пользуются налоговыми вычетами, за исключением льгот и вычетов, установленных муниципальными нормативными актами по месту нахождения объектов налогообложения (справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам).

Если в субъекте РФ для исчисления налога используется инвентаризационная стоимость, то объекты незавершенного строительства не облагаются налогом, поскольку приказом Минстроя России от

04.04.1992 № 87 «Об утверждении Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности» определено инвентаризационной стоимости строящихся объектов не предусмотрено.

Уточнить информацию о назначении налогооблагаемого объекта, примененной налоговой ставки и налоговой базе можно, воспользовавшись интернет-сервисом ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика».

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34
«Горячая линия»: (4862)73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru
Партнер проекта «Налоговая служба. Орёл» -
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с
налогоплательщиками УФНС России
по Орловской области.
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.

Тираж 260 экземпляров.